

אלי הראל ואורן שלו מגלים את כל הסודות של תיקי משכנתא מורכבים ומסורבים

**קורס מתקדם ייחודי ליועצים המעוניינים להתמחות
בתיקי משכנתא מורכבים ובמשכנתאות למסורבים**

תקציר:

אחת הסיבות המרכזיות שבגינם לקוחות פונים לקבל יעוץ משכנתאות היא סירוב לקבל משכנתא מאחד הבנקים או חשש לדחיה מהבנקים השונים. לקוחות רבים מבינים כי ללא יועץ לא יוכלו לקבל את המשכנתא המיוחלת מצד אחד ומצד שני מעט יועצים יחסית מתמחים בתחום המשכנתאות המורכבות והמסורבים.

שתי הסיבות המרכזיות שבגינם מסרבים הבנקים השונים לאשר משכנתאות ללקוחות הן:

- ❶ סיבות משפטיות וביטחונות
- ❷ סיבות אשראיות (התנהלות אשראית בעבר וכו')

הקורס יעסוק בסוגיות מרכזיות הנוגעות לנושאים אלו ויאפשר לכם לתת יעוץ משכנתאות למסורבי משכנתאות, פתיחת אפיק של מסורבי משכנתאות מאפשר להגדיל את מגוון השירותים ללקוחות השונים וכן לעסוק בנישה שבה שכר הטרחה גבוה יחסית למשכנתאות רגילה פי שניים לפחות.

מרצי הקורס

המרצים בקורס הם מהבכירים בתחום.

אורן שלו: כלכלן. יועץ משכנתאות וכלכלת משפחה.

יוצא המערכת הבנקאית, עוסק בתחום המשכנתאות כ-8 שנים, מכשיר יועצי משכנתאות מעל 5 שנים, ממייסדי התאחדות יועצי המשכנתאות וסגן יו"ר ההתאחדות לשעבר.

אלי הראל: אלי הוא רו"ח במקצועו ויועץ משכנתאות, מתמחה בתיקי משכנתאות מורכבים. מרצה ומשתף פעולה עם מאות יועצים בנושא על בסיס יומיומי.

נושאי הקורס:

הנושאים בהם נעסוק בקורס בין היתר הם:



- ◀ הכרת דוח נתוני אשראי של בנק ישראל ודוחות של לשכות האשראי (BDI ודן אנד ברדסטריט)
 - ◀ כתמים שליליים בדוח אשראי צרכני וחיווי אשראי
 - ◀ משכנתאות לכיסוי חובות
 - ◀ מכר בעקבות פס"ד – גירושין וירושה
 - ◀ משכנתאות במושע"א
 - ◀ משכנתאות בפרוייקטים של תמ"א 38
 - ◀ משכנתאות לגיל השלישי (הפוכה, פנסיונית וזהב)
 - ◀ משכנתא עיסקית
 - ◀ משכנתא לכל מטרה מחברות הביטוח
 - ◀ משכנתא בדרגה שניה
 - ◀ אישור תיקים עם נתוני אשראי שליליים
 - ◀ הלוואות חוץ בנקאיות טובות, והמקרים בהם נכון להשתמש בהם
- * הכוונה לעבודה עם בנקאים ואנשי קשר ספציפיים לתיקים מורכבים

שכר לימוד

אורך הקורס: 8 מפגשים.
עלות הקורס למשתתף: 4,000 ש"ח + מע"מ.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת לקבלת פרטים נוספים
אודות התוכנית, לברור והנחייה.
בברכה,

ליאת - 055-5580095 מנהלת קשרי לקוחות

"פוקוס-מרכז ידע למשכנתאות"